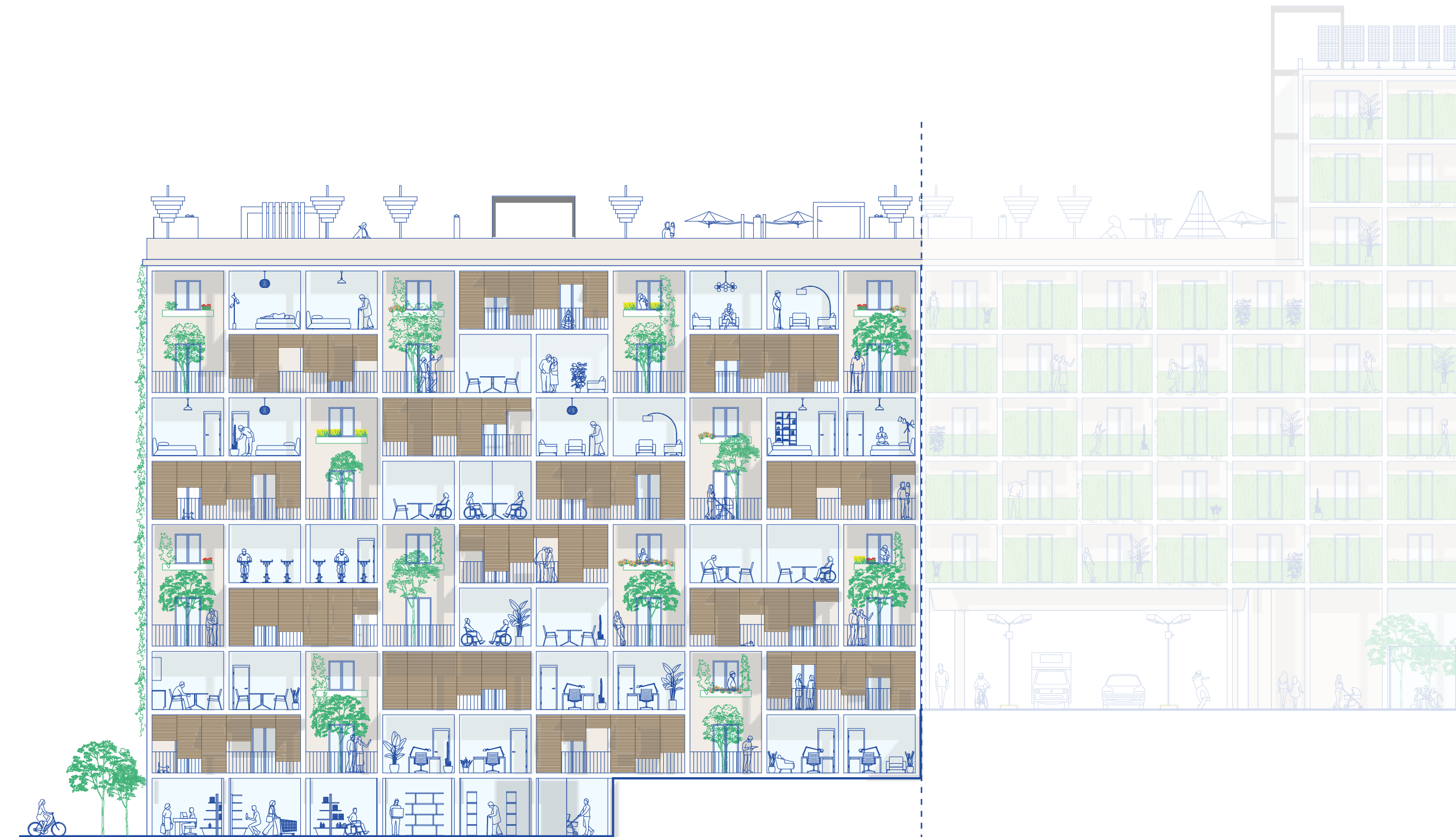


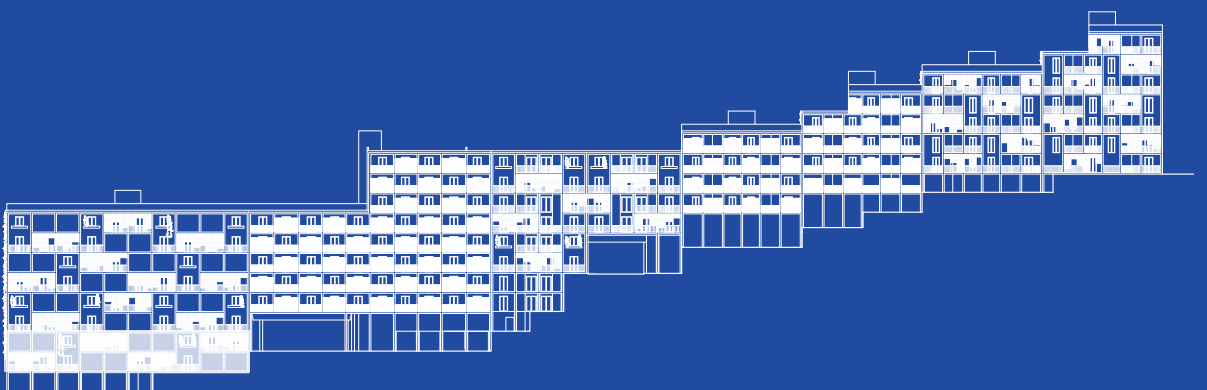
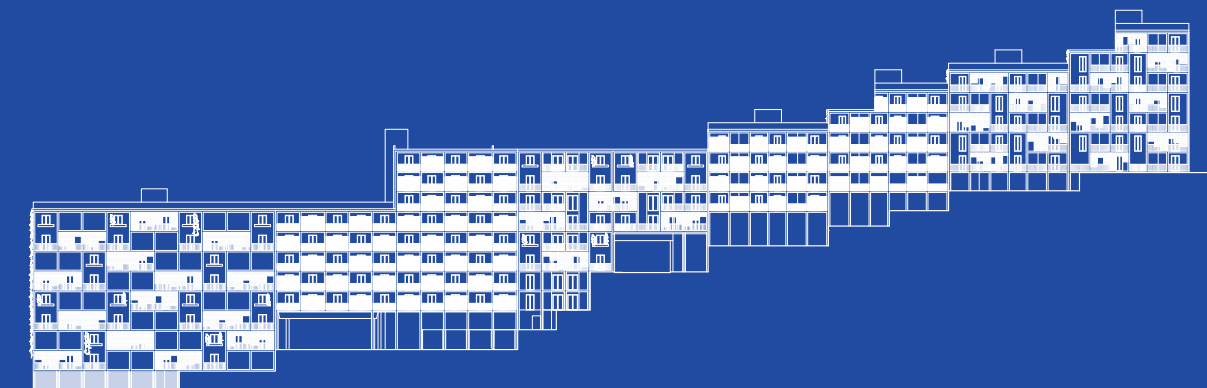
BLOCCO 1

Residenza e Servizi per il Benessere

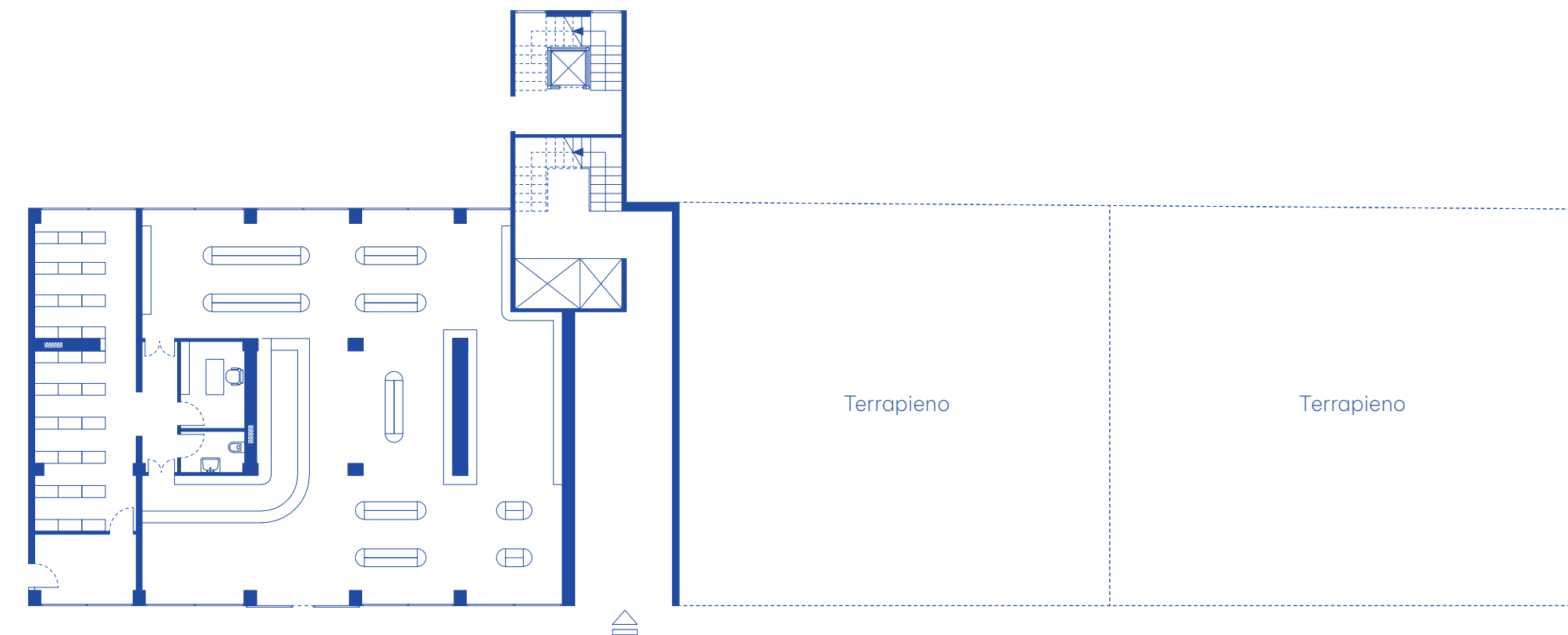
Il primo blocco è concepito come un sistema integrato di servizi e residenza, in grado di rispondere alle esigenze della popolazione locale e di promuovere nuove forme di abitare collaborativo. Al piano terra è collocata una farmacia, mentre il primo piano ospita un consultorio, configurando un presidio di servizi sanitari e socioassistenziali di prossimità. I livelli superiori sono destinati a un sistema di co-housing per anziani autosufficienti, pensato per offrire una soluzione abitativa a persone che, pur vivendo in condizioni di solitudine, intendono mantenere la propria indipendenza e il proprio stile di vita. L'organizzazione distributiva prevede, accanto agli alloggi privati, una rete di spazi collettivi destinati alla socializzazione, alla condivisione delle attività quotidiane e al mutuo supporto tra gli abitanti. Tale configurazione favorisce la costruzione di relazioni di vicinato, contribuisce a contrastare i fenomeni di isolamento sociale e promuove un modello abitativo orientato all'invecchiamento attivo, nel quale autonomia, inclusione e qualità della vita rappresentano gli elementi fondanti del progetto.

Prospetto Nord
Scala 1:200

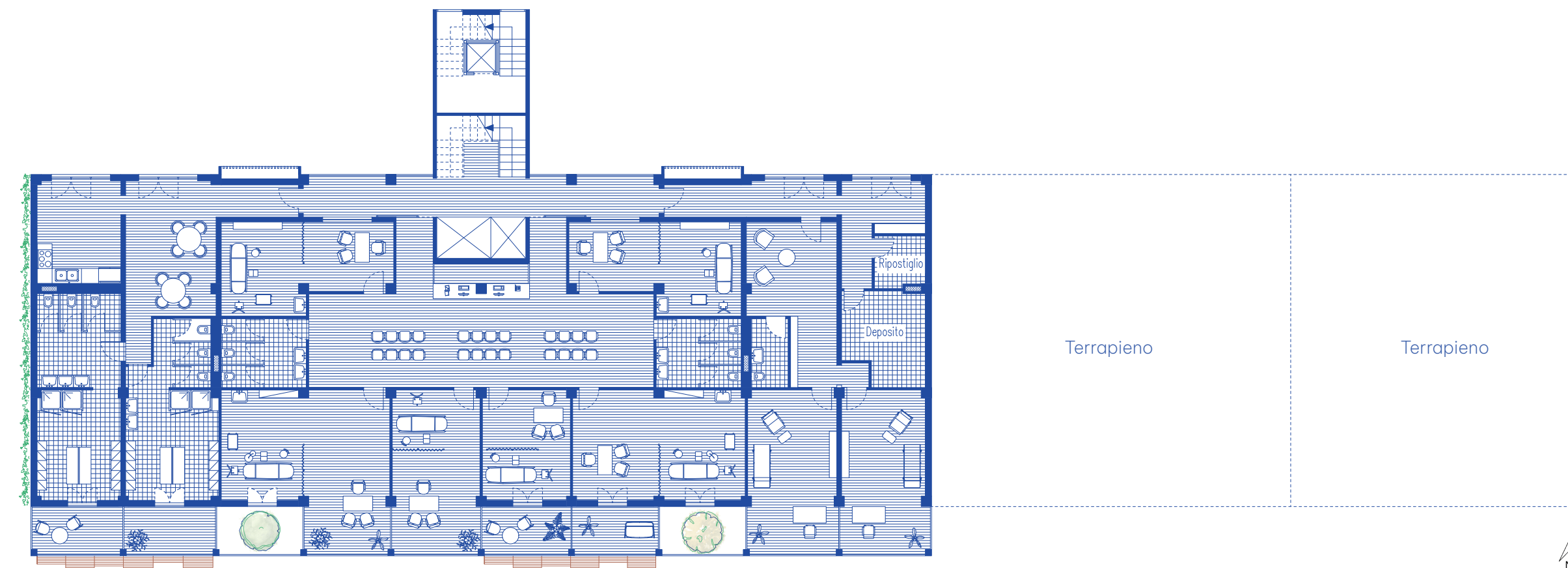


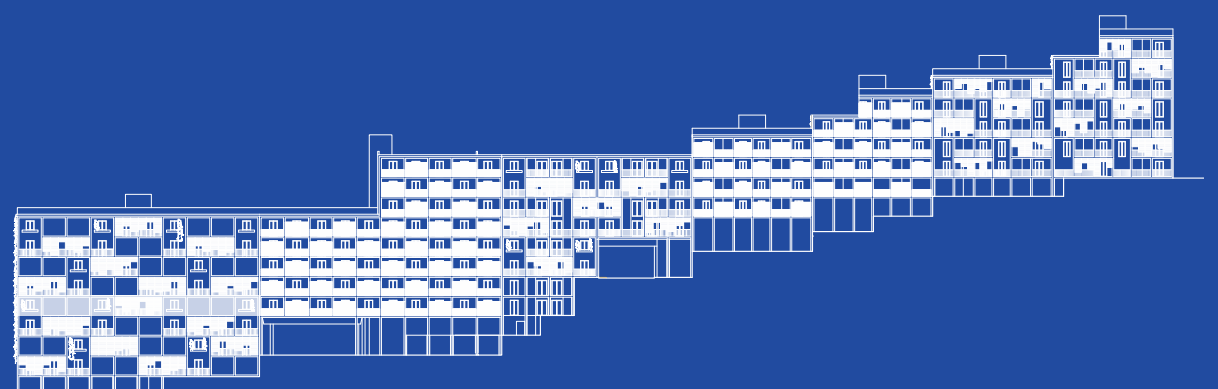
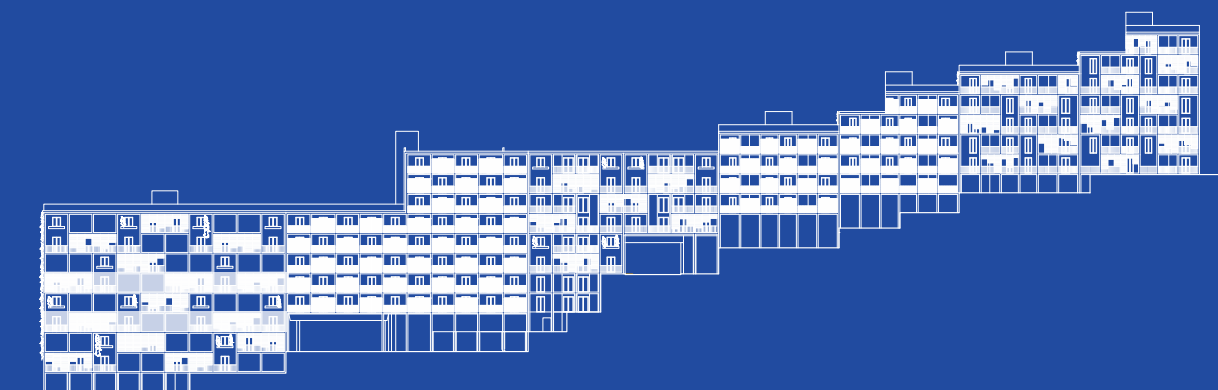


Pianta piano terra: Farmacia
Scala 1:200



Pianta piano 1 e 2: Ambulatorio
Scala 1:200



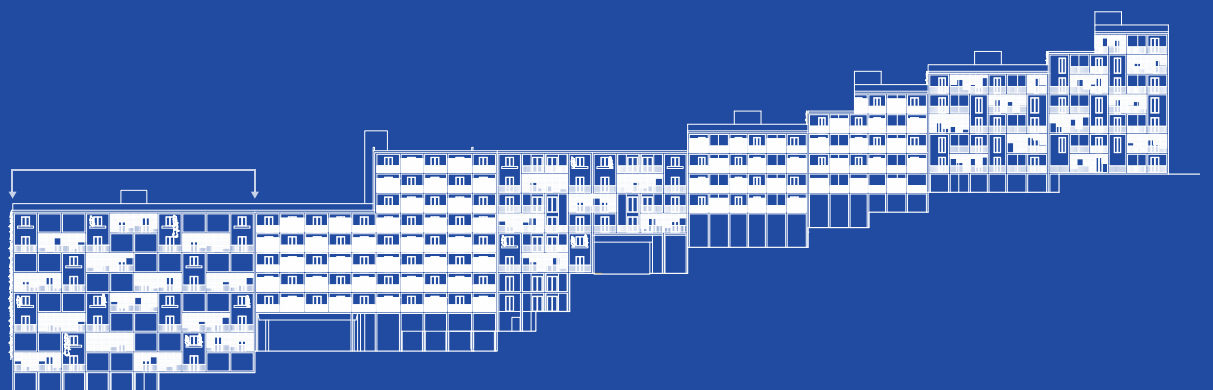
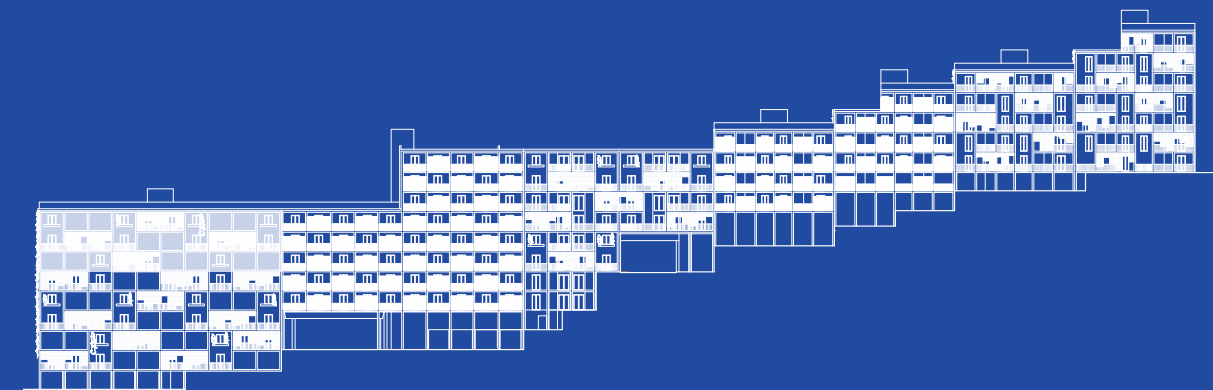


Pianta piano 3 e 5: Co-housing assistito per la terza età
Scala 1:200

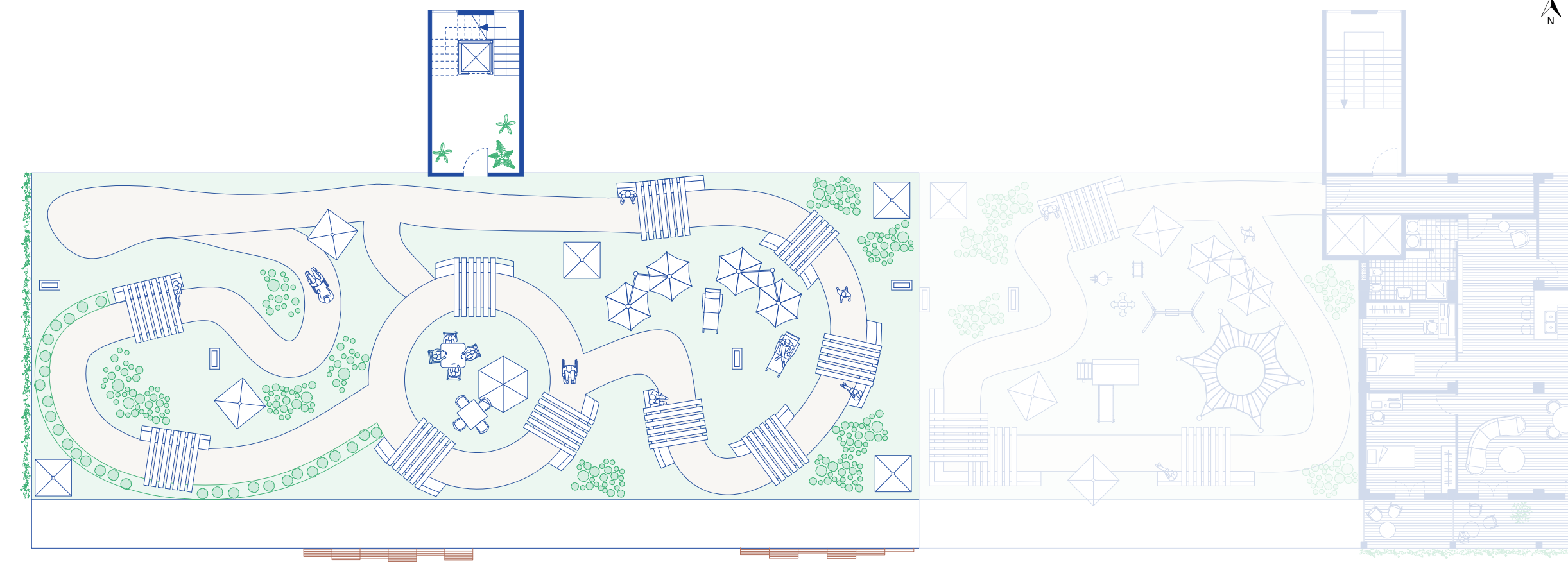


Pianta piano 4: Aree comuni, benessere e accoglienza
Scala 1:200





Pianta piano 6-8: Co-housing per la teza età attiva
Scala 1:200



Pianta copertura: Tetto verde e spazi collettivi all'aperto
Scala 1:200

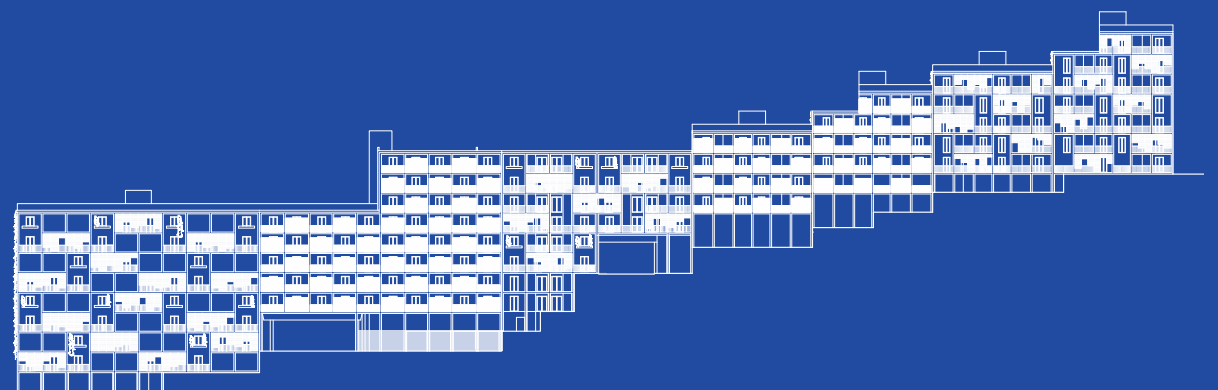
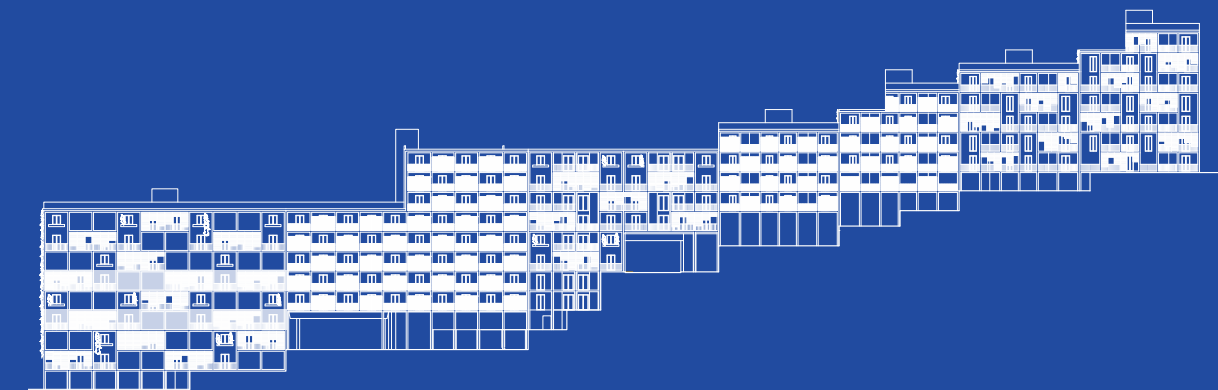
BLOCCO 2

Co-housing famiglie

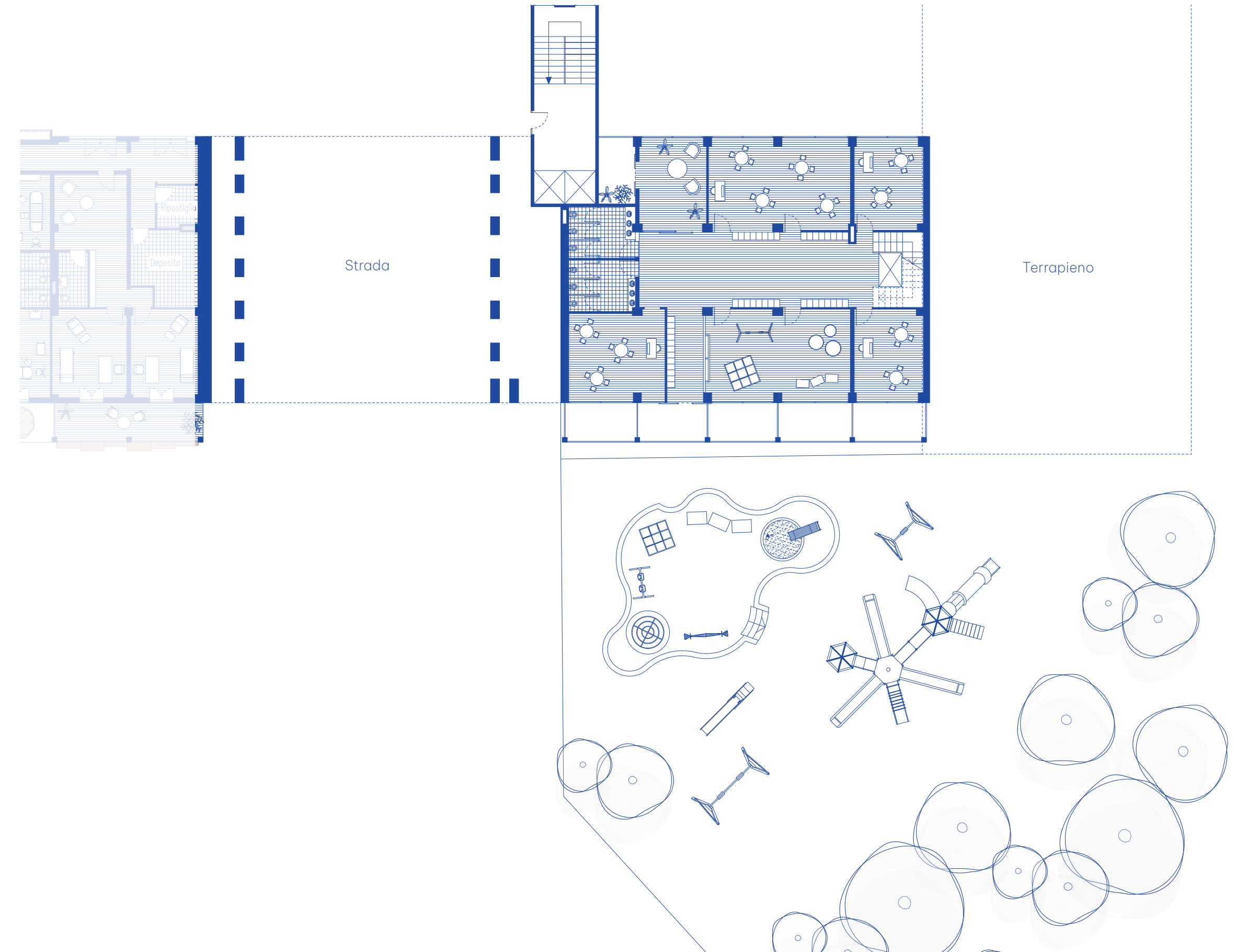
Il secondo blocco è dedicato ai servizi per l'infanzia e alla residenza, con l'obiettivo di rispondere alle esigenze delle famiglie e favorire la costruzione di una comunità inclusiva. Al piano terra è collocato un asilo, concepito come servizio di prossimità a supporto della vita quotidiana del quartiere, mentre i livelli superiori ospitano appartamenti destinati a nuclei familiari, organizzati secondo un modello di co-housing che integra spazi privati e ambienti comuni destinati alla condivisione e alla socializzazione. Particolare attenzione è rivolta alle famiglie monogenitoriali, una tipologia familiare in costante crescita, attraverso la progettazione di alloggi flessibili e adattabili a differenti configurazioni abitative. Le unità residenziali sono concepite per rispondere all'evoluzione delle esigenze del nucleo familiare nel tempo, consentendo, ove necessario, l'accoglienza temporanea di un familiare di supporto, come un nonno, oppure di altre figure di assistenza. Tale approccio garantisce una maggiore adattabilità degli spazi, promuove forme di mutuo aiuto e rafforza la capacità dell'edificio di rispondere alle trasformazioni sociali e demografiche contemporanee.

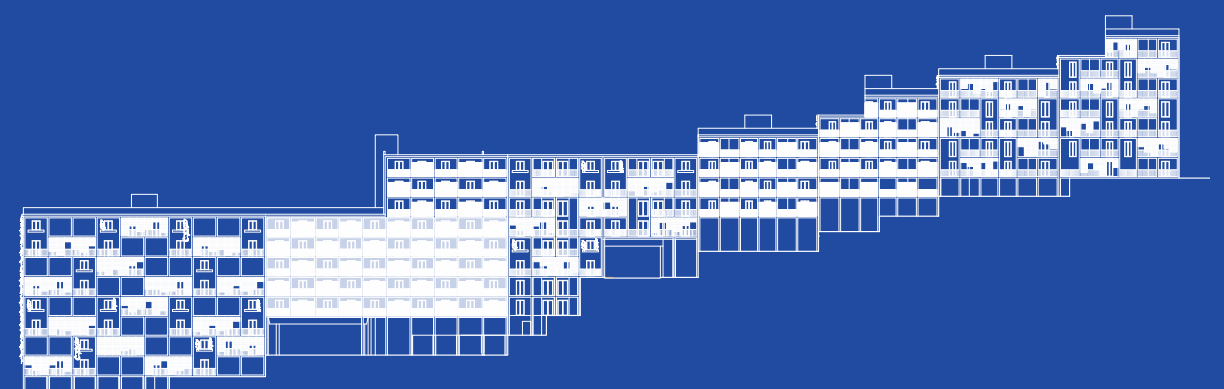
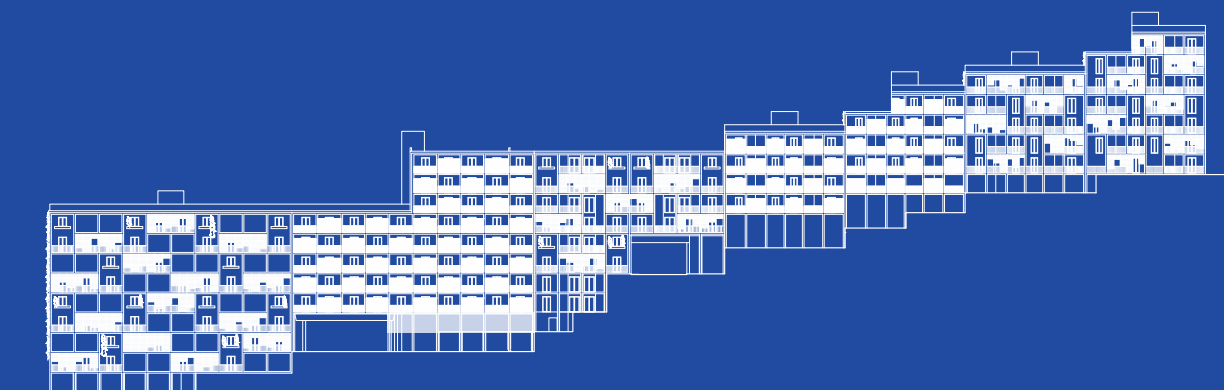


Prospetto Nord
Scala 1:200

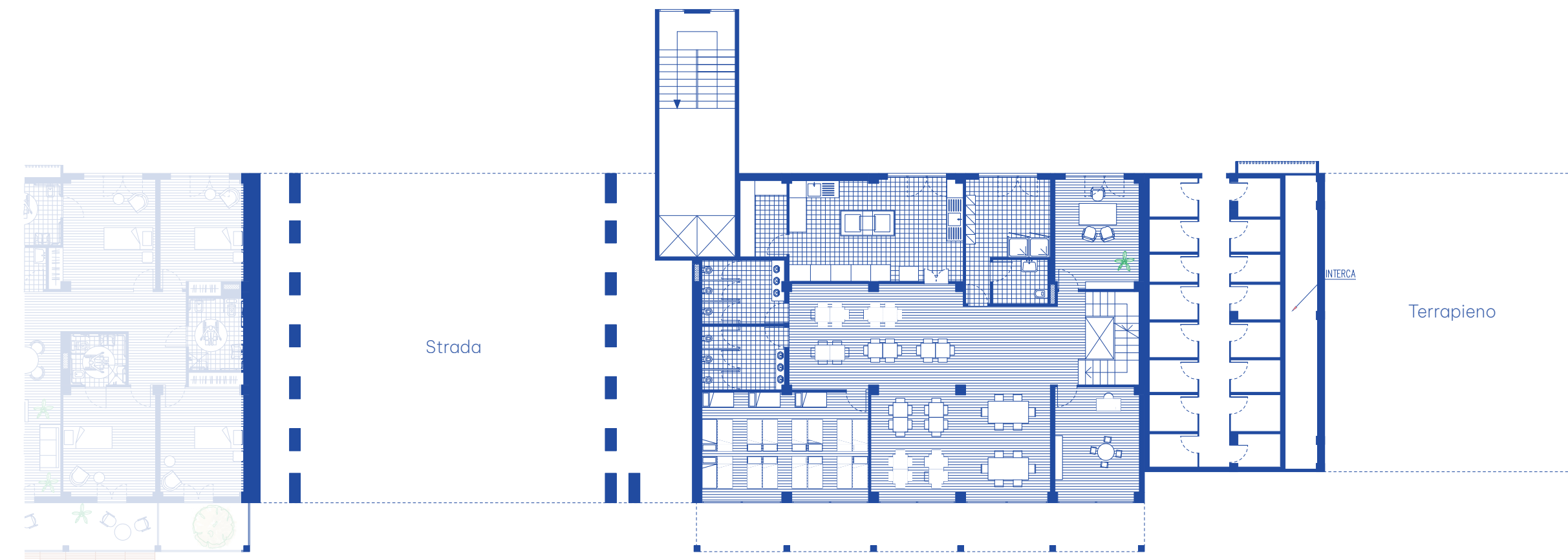


Pianta piano terra: Scuola dell'infanzia
Scala 1:200

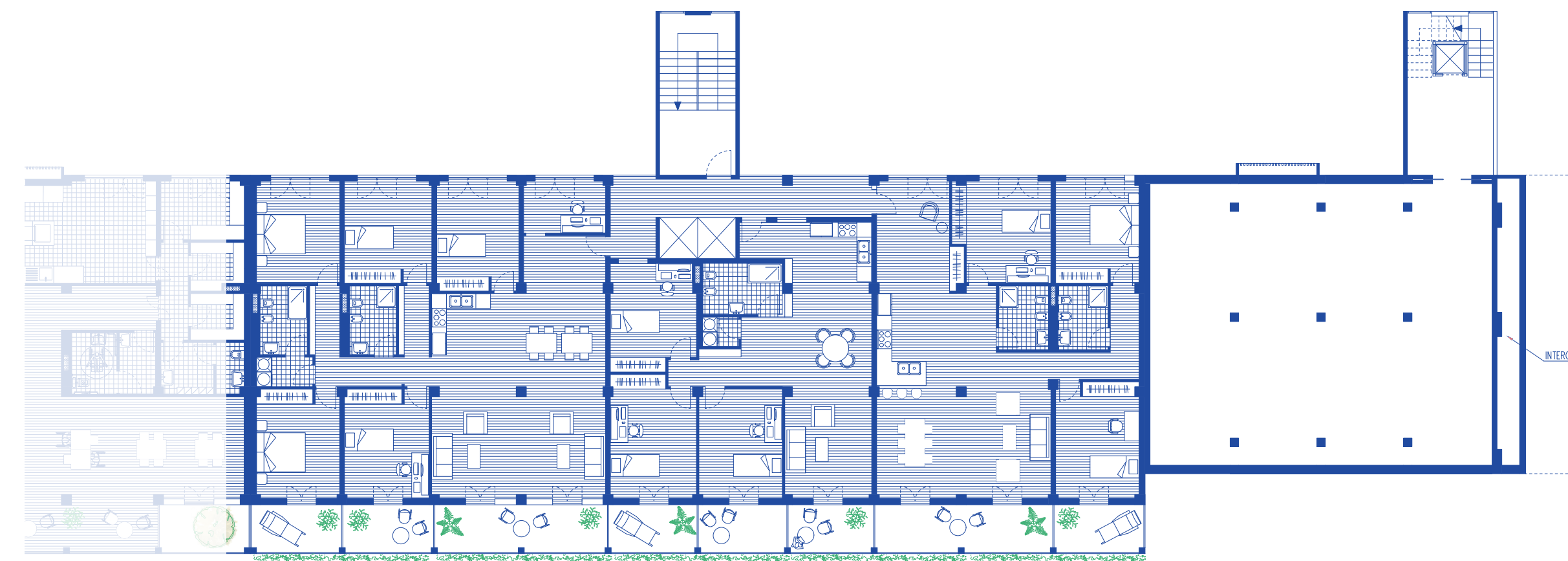


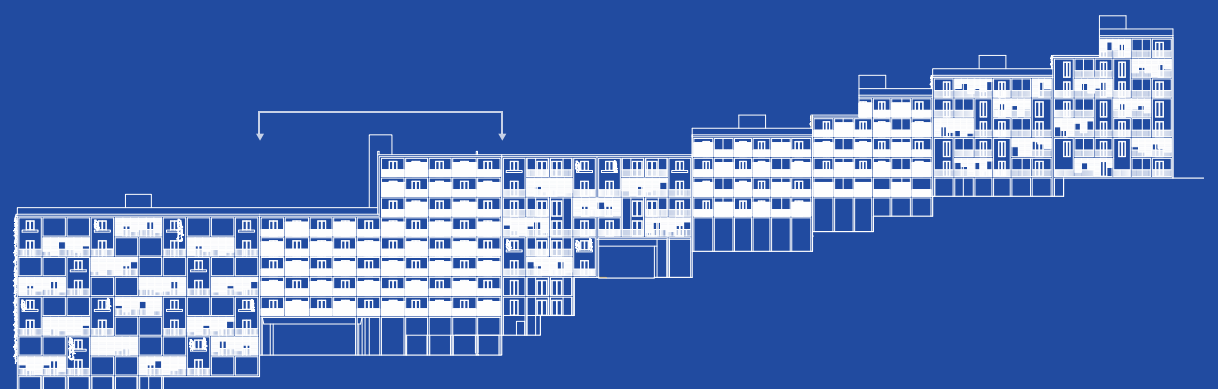
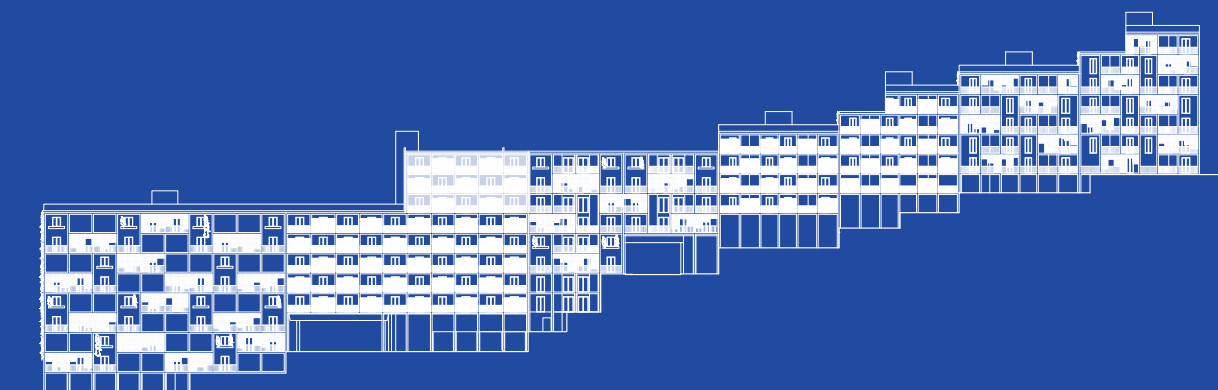


Pianta piano 1: Scuola dell'infanzia
Scala 1:200

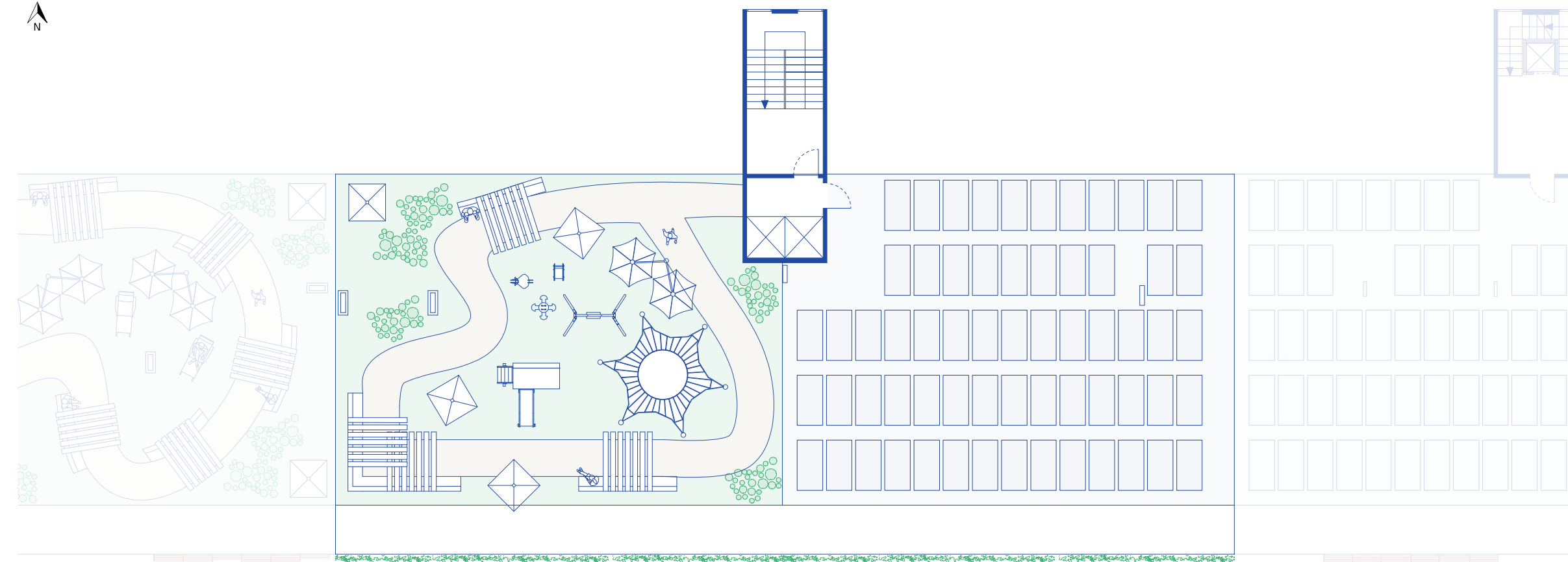
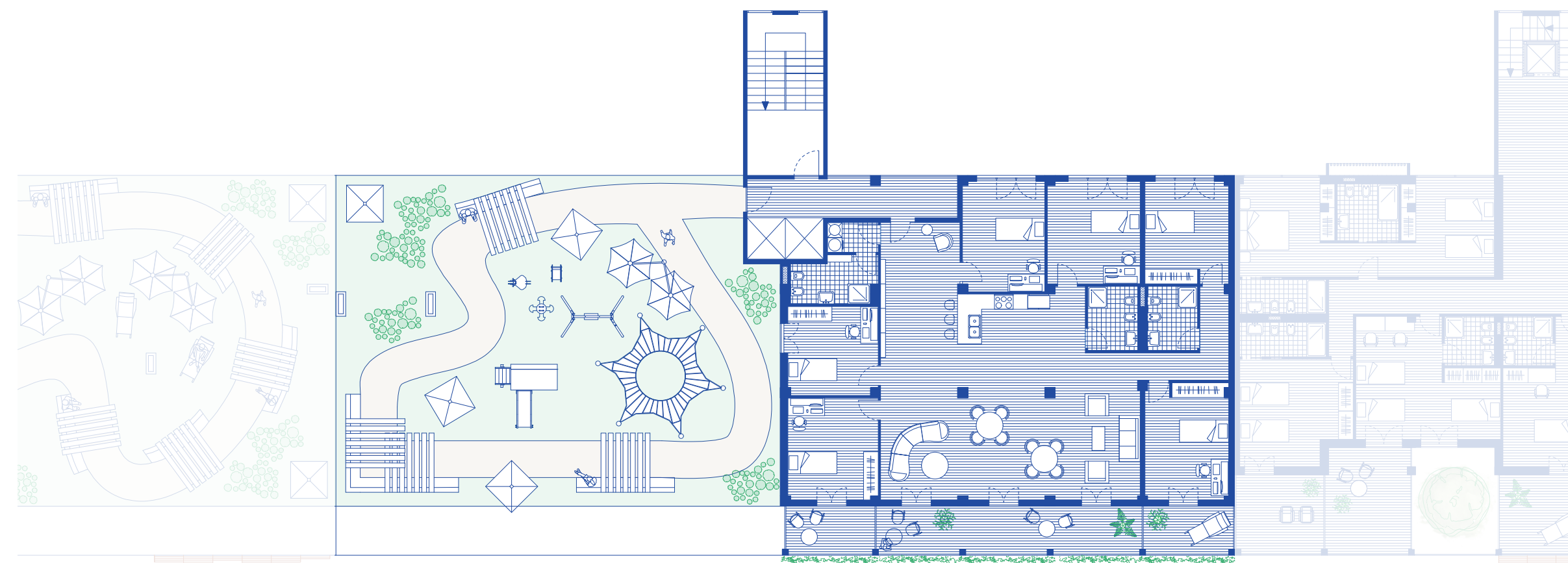


Pianta piano 2-6: Co-housing famiglie monogenitoriali
Scala 1:200





Pianta piano 7-9: Co-housing famiglie monogenitoriali
Scala 1:200

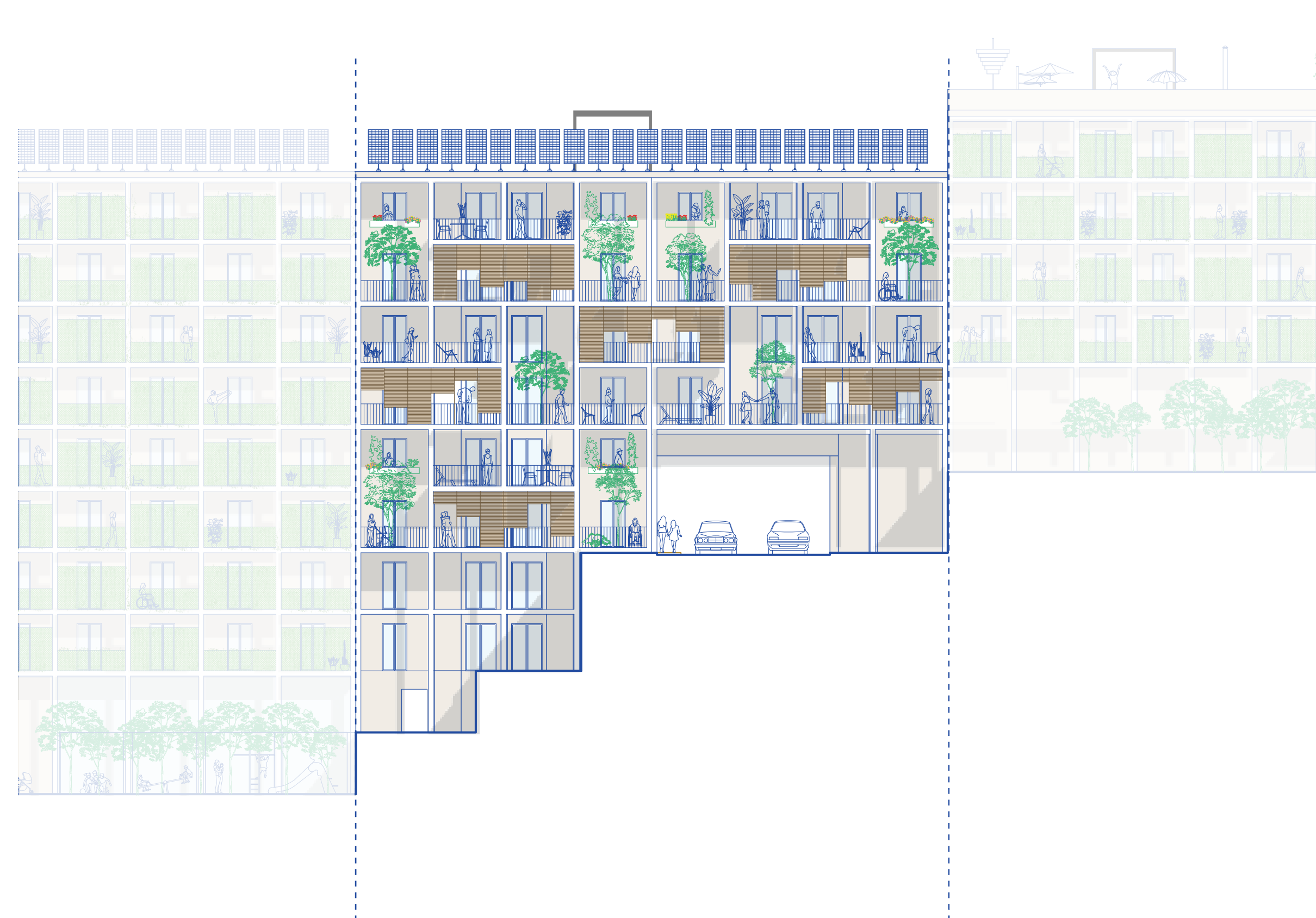


Pianta copertura: Tetto verde e spazi collettivi all'aperto
Scala 1:200

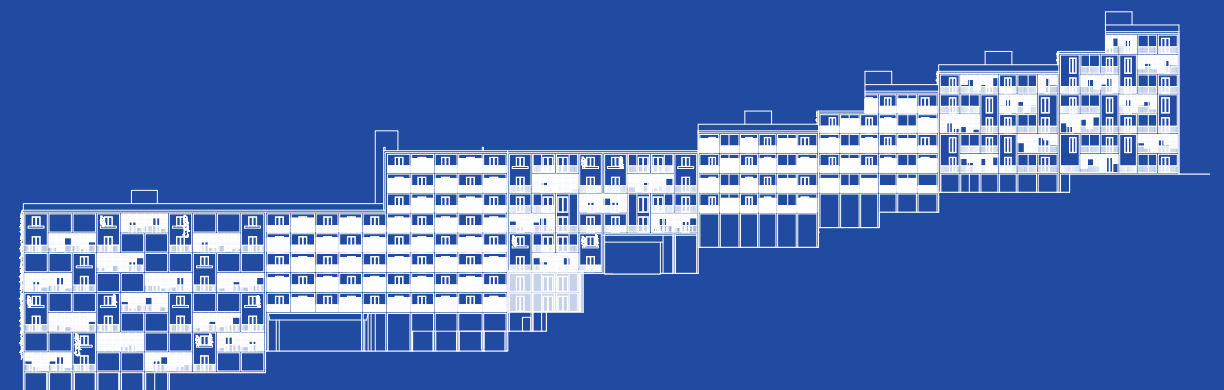
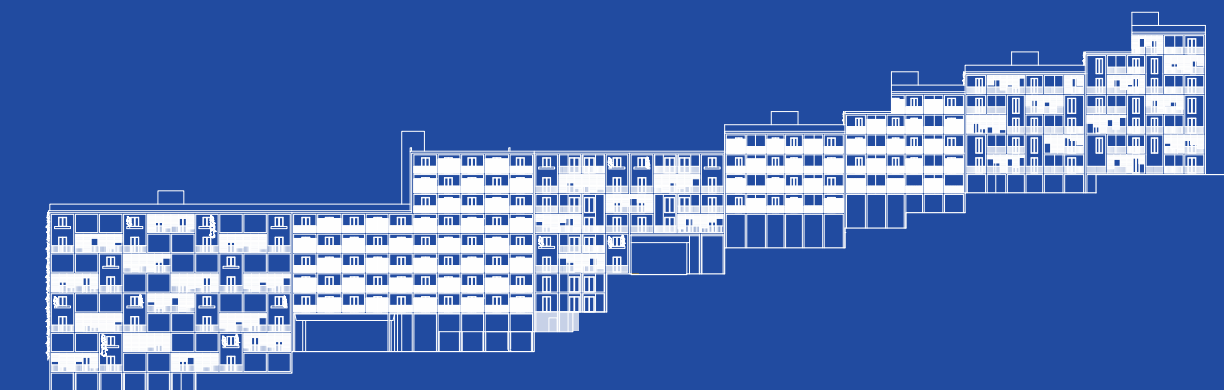
BLOCCO 3

Ostello

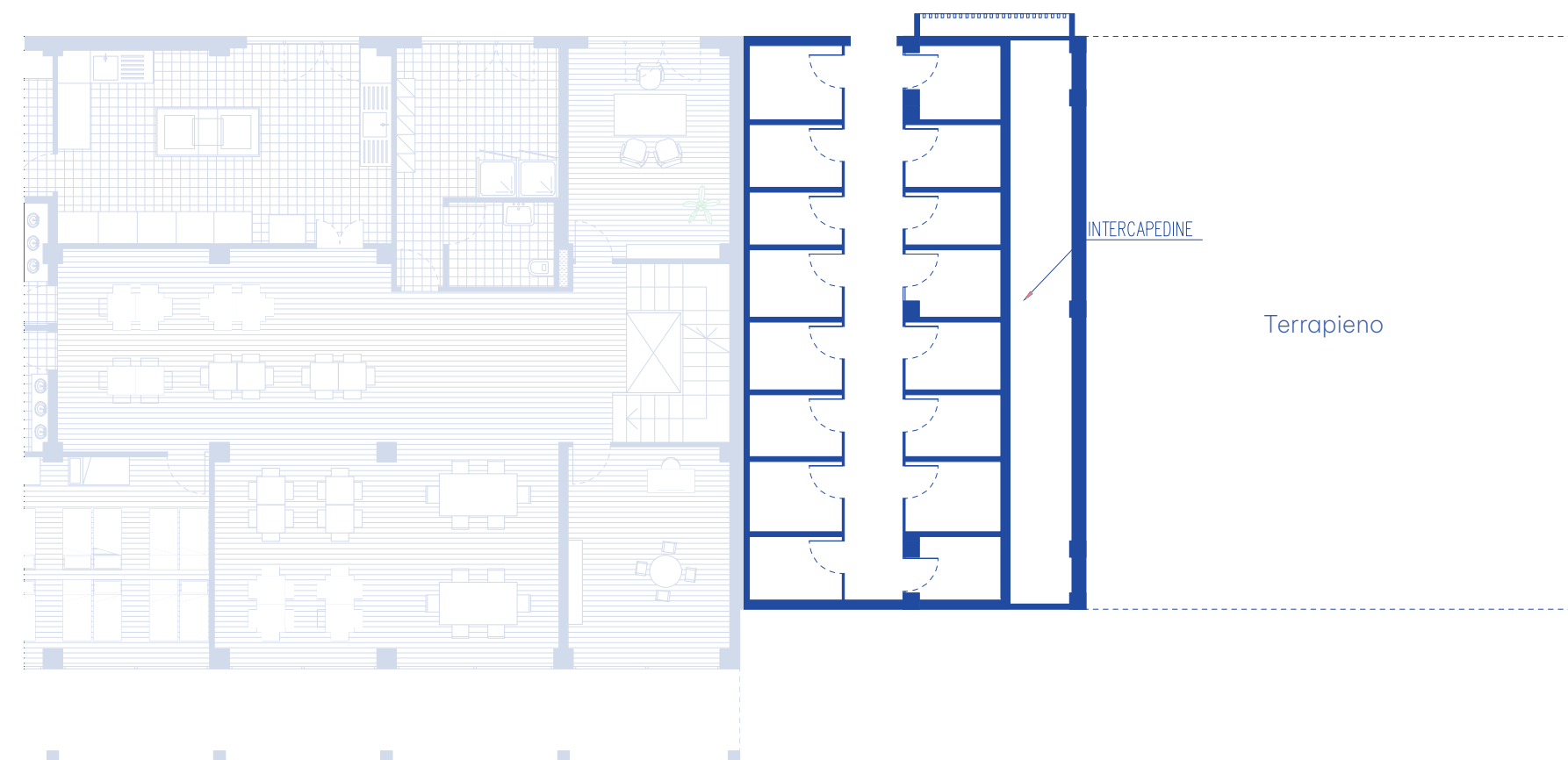
Il terzo blocco è destinato all'ospitalità temporanea ed è concepito come una struttura ricettiva flessibile, articolata in spazi per soggiorni di breve e media durata. La collocazione dell'edificio assume un ruolo strategico all'interno del progetto, grazie alla sua posizione di connessione tra il sistema urbano e il contesto paesaggistico circostante, caratterizzato dalla presenza di aree verdi e percorsi di interesse naturalistico. La struttura è pensata per accogliere diverse tipologie di utenti, dai visitatori interessati alla valorizzazione del territorio e alla fruizione dei percorsi escursionistici del sistema dei Forti di Genova, agli sportivi e agli utilizzatori delle attrezzature presenti nell'area, come il vicino campo da calcio. L'obiettivo è quello di creare un presidio ricettivo integrato nel contesto, capace di favorire nuove forme di turismo sostenibile e di ampliare le possibilità di fruizione dell'area attraverso un modello di ospitalità aperto e accessibile.



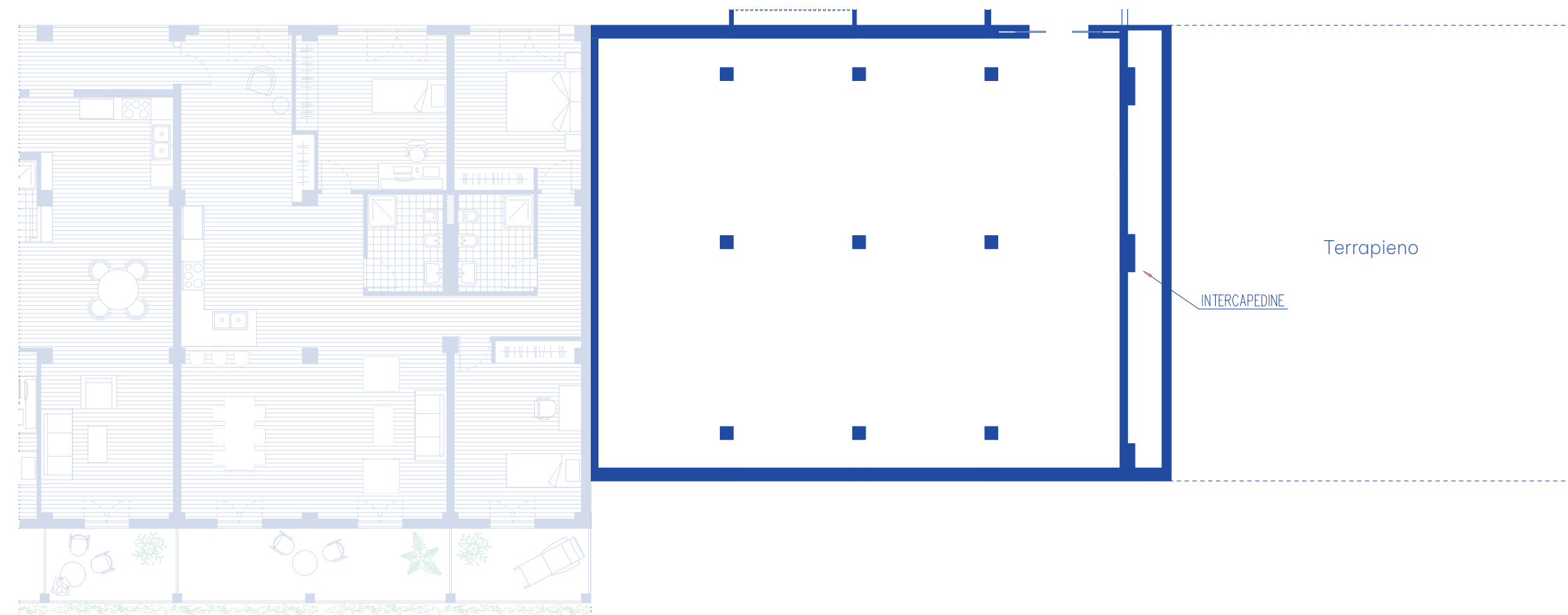
Prospetto Nord
Scala 1:200

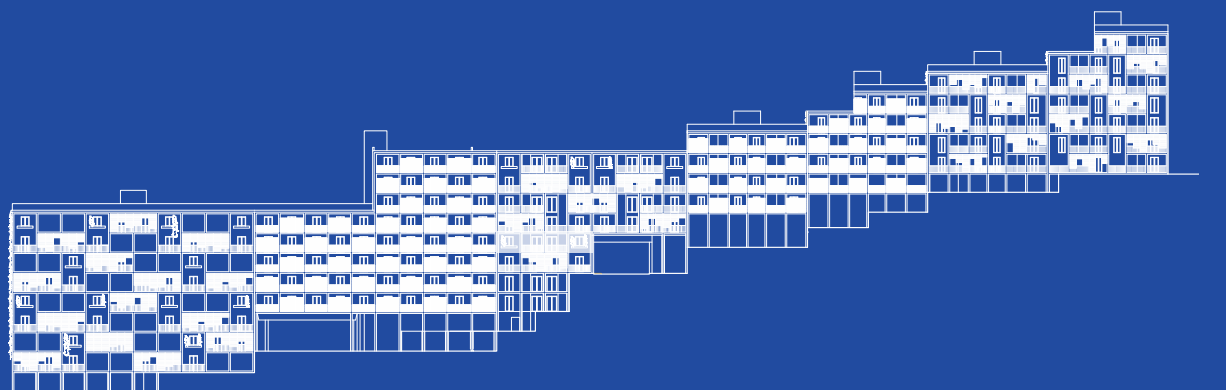
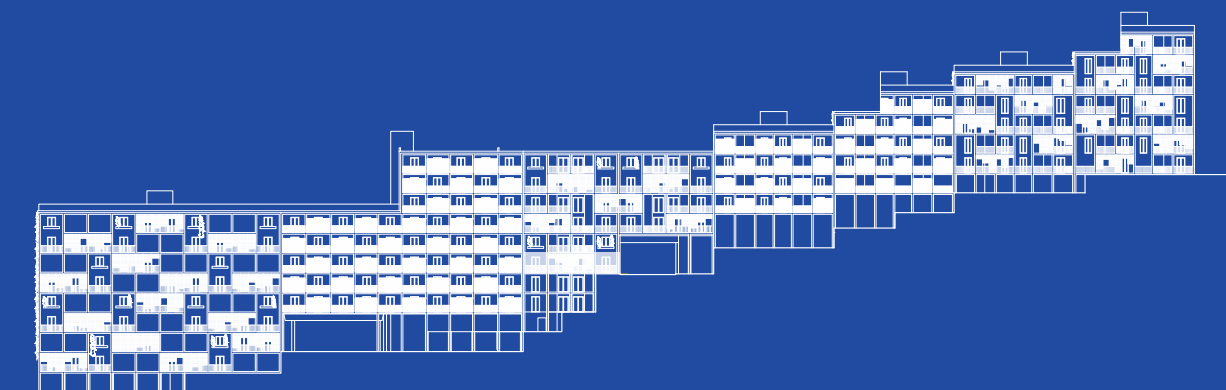


Pianta piano -3: Cantine
Scala 1:200

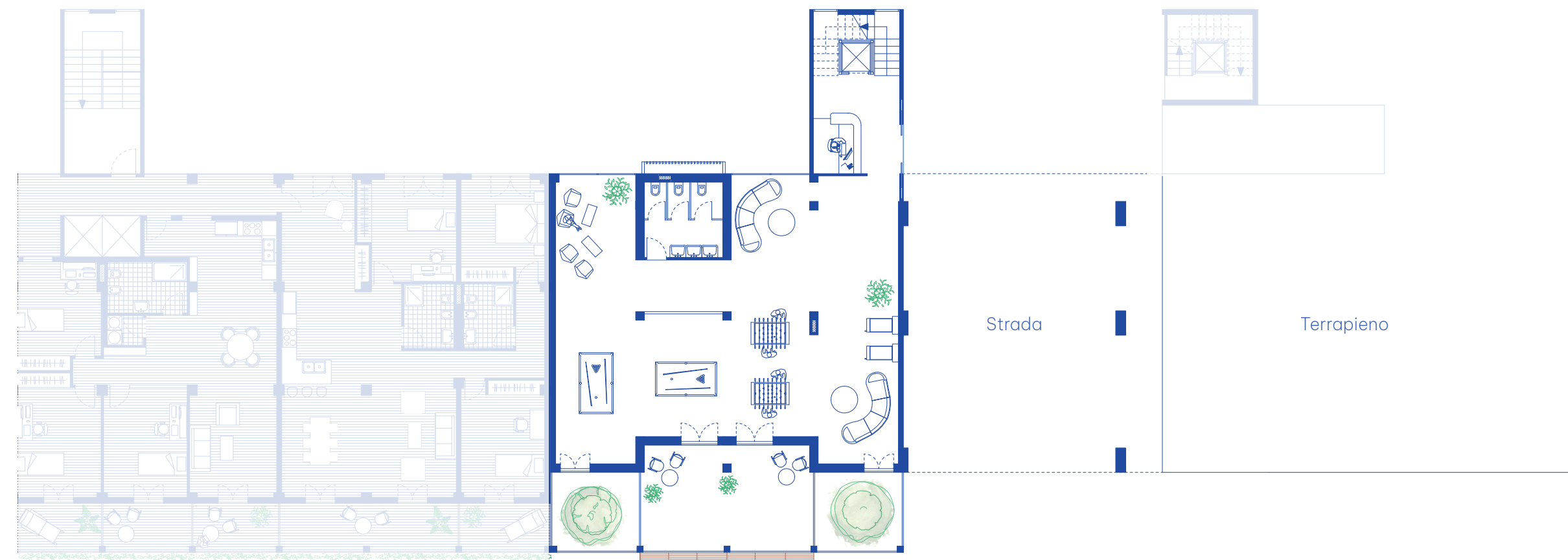


Pianta piano -1 e -2 : Locali tecnici
Scala 1:200

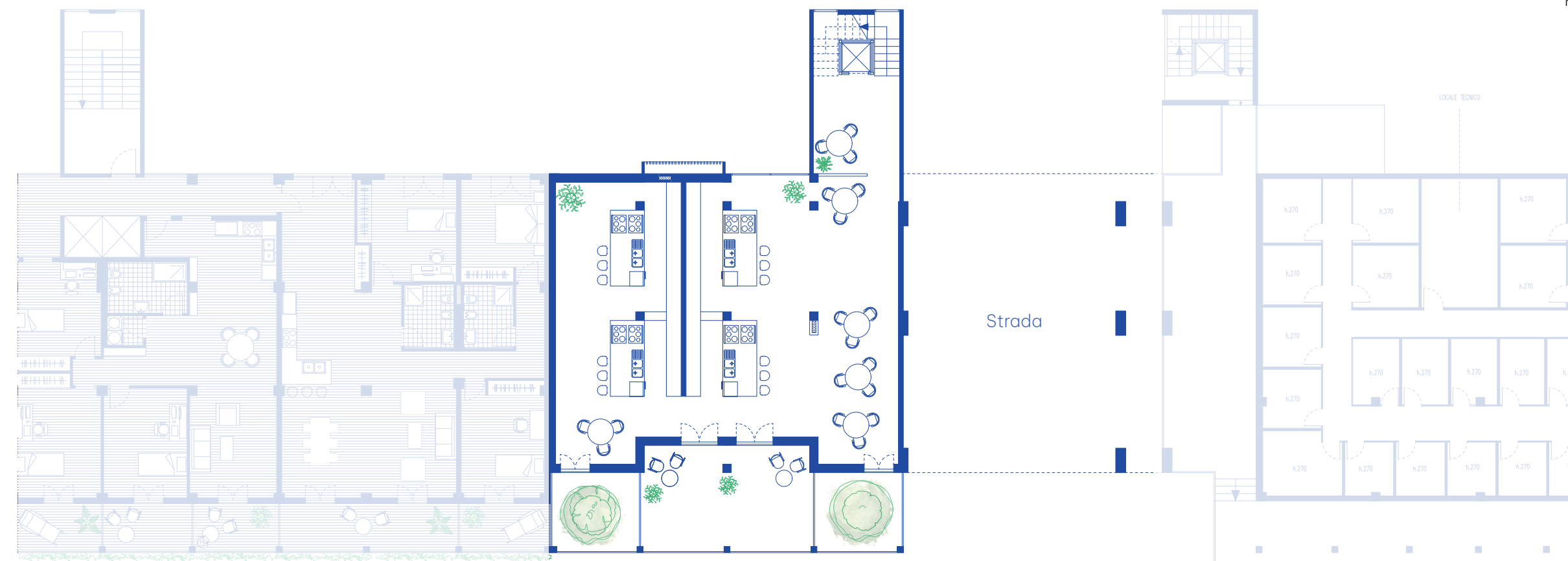


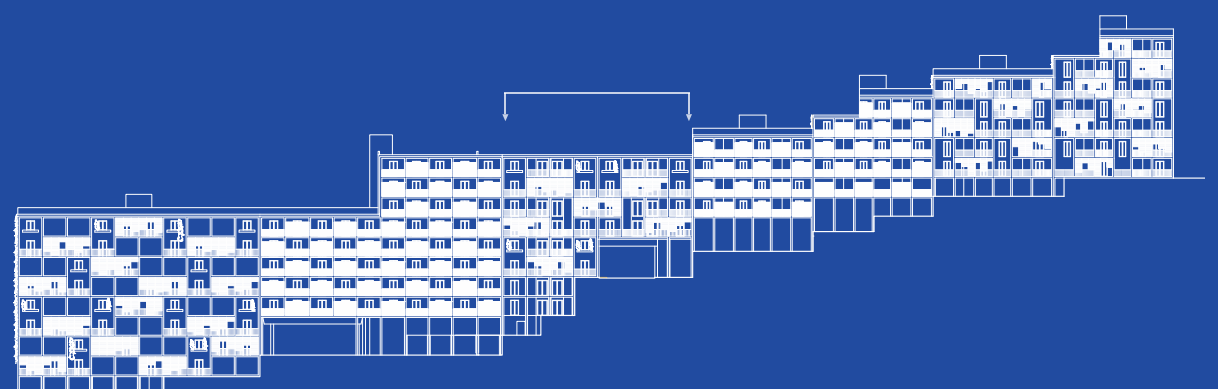
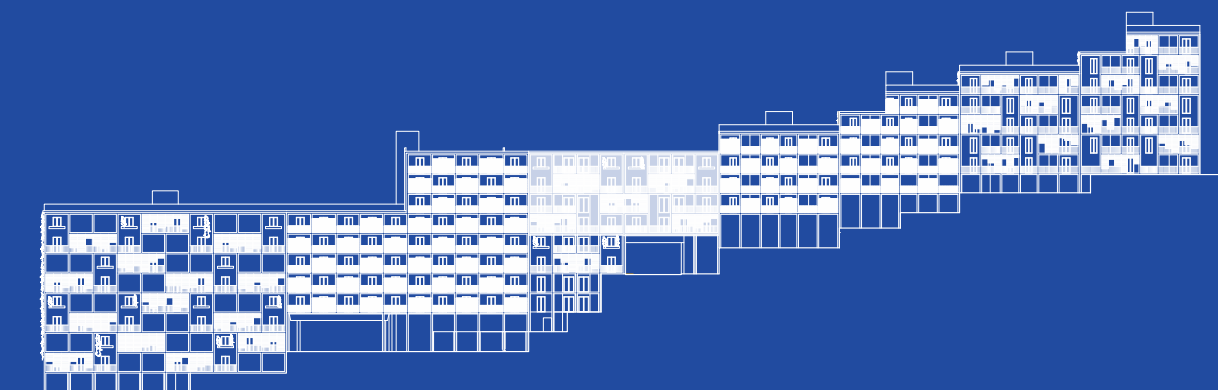


Pianta piano terra: Reception e zona comune ostello
Scala 1:200

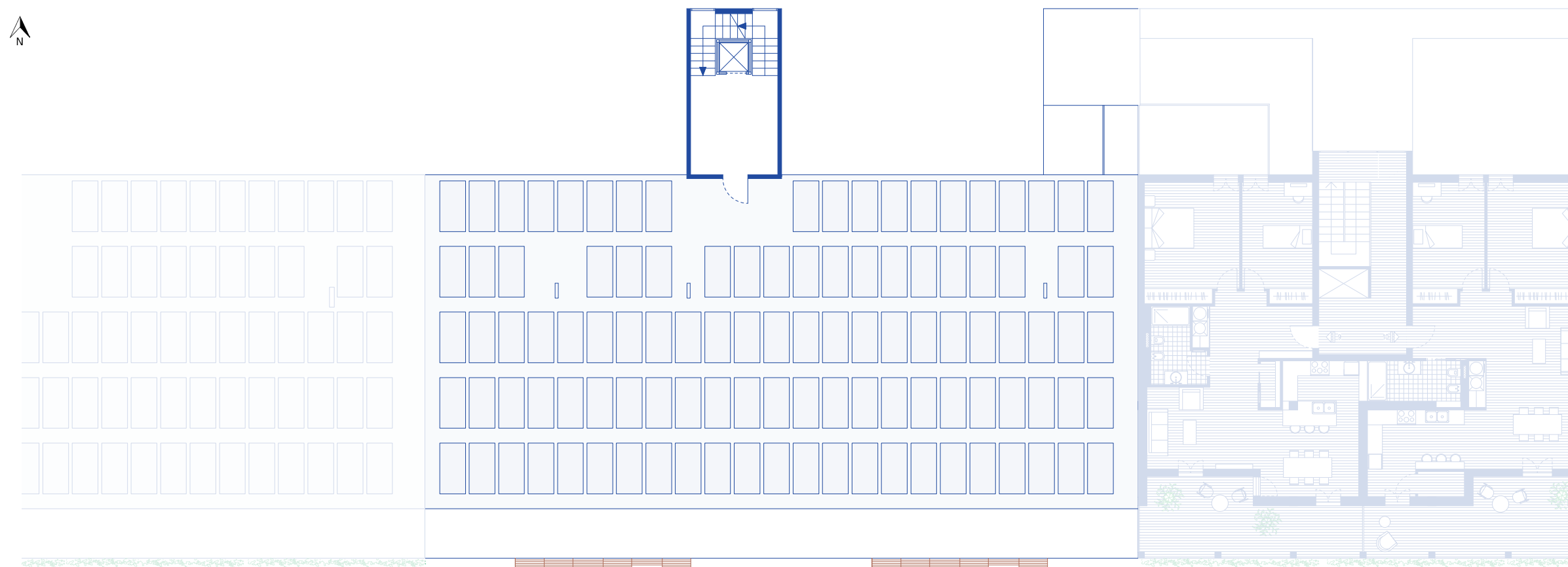
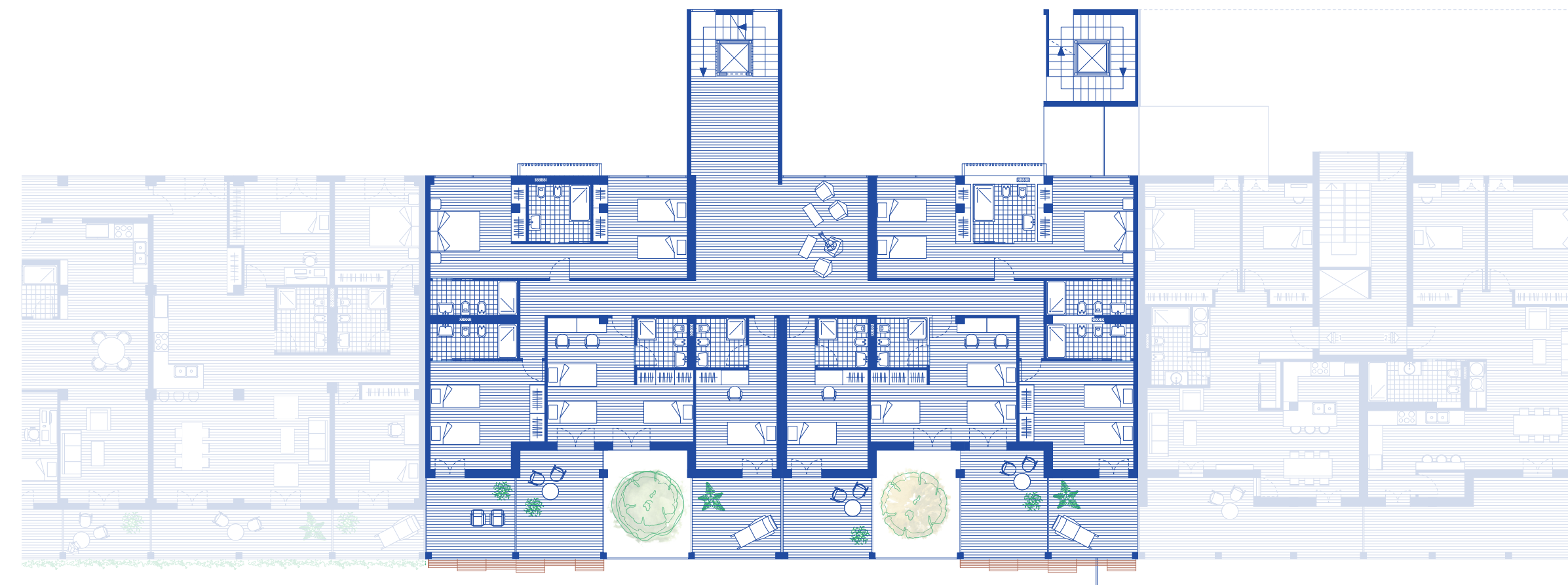


Pianta piano 1: Zona cucine comuni
Scala 1:200





Pianta piano 2-5: Alloggi temporanei
Scala 1:200



Pianta copertura: Tetto verde estensivo
Scala 1:200