



LEGENDA

- Edifici
- Aree boscate
- Aree verdi urbane
- Aree sportive e ricreative
- Aree verdi spontanee
- Aree verdi private
- Area interessante
- Strada urbana di scorrimento
- Sentiero
-
- Trasporto mezzi pubblici
- Ferrovia
- Funicolare

PREGI E CRICITA'



SWOT

PUNTI DI FORZA (Strengths)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Posizione centrale del quartiere nel contesto cittadino 2. Sito storico. Forte senso di appartenenza dei suoi abitanti 3. Prossimità della stazione ferroviaria di Genova Principe 4. Interesse paesaggistico del territorio, tra "mare e monti"
PUNTI DI DEBOLEZZA (Weaknesses)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Carenza di spazi pubblici nel contesto interpersonale 2. Carenza di spazi verdi pubblici 3. Aree di sosta degli autoveicoli invasive rispetto le percorrenze pedonali 4. Carenza di collegamenti pubblici tra il compendio e gli insediamenti abitati sui versanti
OPPORTUNITA' (Opportunities)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Connetti più strettamente i residenti nelle vicinanze 2. Patrimonio edilizio riqualificabile sotto il profilo energetico 3. Sviluppo del turismo 4. Ampia superficie
MINACCE (Threats)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eccessivo prolungamento dei tempi di attuazione del programma 2. Costi eccessivi 3. Situazione vincolistica complessa 4. Conseguenze della demolizione

Scala 1:2500



Fonti:
DB Geotopografico NC25 Liguria
Rete Viaria Regionale
Grafo Autostradale
Rete Ciclabile (RCL) - ed. 2020
Carta Tecnica Regionale Liguria